



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-6234/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom OPTIMUM FAMUS d.o.o. u stečaju, OIB 20279652581, Zagreb, Kranjčevićeva 29, 25. kolovoza 2020.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika OPTIMUM FAMUS d.o.o. u stečaju, OIB 20279652581, Zagreb, Kranjčevićeva 29, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to:

- a) kčbr. 1362/1 oranica Roščica od 2504 m², upisana u zk. ul. 3842 k.o. Podgorje Bistransko
Vlasnički udio: 1/1

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilješke ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-6234/2016-35 od 4. lipnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulazi i nekretnina navedena u izreci ovog rješenja.

Stečajni upravitelj je 22. travnja 2020. podnio sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetne nekretnine u stečajnom postupku, te dostavio eleborat procjene vrijednosti nekretnine, a na kojoj postoji razlučno pravo.

Nekretnina navedena pod točkom I.a opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Republike Hrvatske, Ministarstvo financija i ZOVKO-ZAGREB d.o.o. Sesvete.

Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 25. kolovoza 2020.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog opravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. OS u Novom Zagrebu, ZK odjel Zaprešić
4. e-oglasna ploča
5. Spis

Broj zapisa: **17898-608df**

Kontrolni broj: **02679-4945f-a4215**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.